

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	88769	
	Остаток средств на начало года	руб.	97878	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2482,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	588816	
2	Фактически оплачено	руб.	542487	1
3	Задолженность	руб.	135098	
4	Процент оплаты	%	92,1%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		506358	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	96432	
2	Уборка подъездов	руб.	80568	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13977	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19144	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16678	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6620	
7	Расходы по управлению	руб.	122874	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6218	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9740	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	64585	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12858	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11137	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1441	
15	Рентабельность 5%	руб.	26232	
16	Уплата 6% налога	руб.	17854	
17	Остаток средств	руб.	134007	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе оплата сметы для программы по благоустройству дворовой территории - 6500 руб.
3. В том числе ремонт водостоков - 4530 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.